



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 298/24
Идент. број предмета: 78-01-00298-24-0017
Дана 06.11.2024. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Београд, ул. **БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165В**, МБ 07737068, ПИБ 100001931 против извршног дужника **Саша Николић**, 19350 Књажевац, ул. **9.БРИГАДЕ 13/II-15**, ЈМБГ 2102971754111, вредност потраживања **3.223.214,40 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4 ИИ-171/2024 од 16.07.2024.године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 06.11.2024. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 298/24 од 03.10.2024 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то:

– двособан стан површине 61м², на петом спрату стамбене зграде „Лепа Брена“ у ул.9.Бригаде бр.15 у Књажевцу, број објекта 1, број улаза 1, бр.стана 33, саграђен на КП 6742/12, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 25.620,00 EUR, односно 2.998.821,00 динара (курсна листа НБС од 23.08.2024.год, средњи курс НБС, 1 ЕУР=117,0572 РСД).

Јавно надметање одржаће се дана **09.12.2024. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **05.12.2024. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **06.12.2024. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Напомена: имовина која је предмет продаје не представља заједничку својину супружника, иста је у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1.

Терети на парцелама

30.12.2009.- ХИПОТЕКА:

ОПИС ТЕРЕТА – упис заложног права- извршне вансудске хипотеке првог реда у корист повериоца Комерцијална банка АД БЕОГАРД, СВЕТОГ САВЕ 14 ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о динарском кредиту са девизном клаузулом за куповину стамбеног објекта осигураном код националне корпорације за осигурање стамбених кредита број 0049005021692 од 29.12.2009.год и свим евентуално закљученим анексима у износу од 23.400,00 еура у динарској противвредности по средњем курсу нбс за девизе важећем на дан пуштања кредита у коришћење са каматом у висини 7,30% на годишњем нивоу, променљивом и роком отплате од 204 месеци у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом об.бр.4346/09 од 29.12.2009.год оверена пред Општинским судом у Књажевцу.

15.08.2014.- ХИПОТЕКА:

ОПИС ТЕРЕТА – ПРОМЕНЕ ПОДАТАКА УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ повериоца Комерцијална банка АД БЕОГАРД, СВЕТОГ САВЕ 14 по основу уговора о динарском кредиту са девизном клаузулом за куповину стамбеног објекта осигураном код националне корпорације за осигурање стамбених кредита број 00-499-05021692 од 29.12.2009.год изаложне изјаве об.4346/09 од 29.12.2009.год .Промена услова се састоји у следећем-продужава се рок отплате кредита за шест месеци од иницијалног датума доспећа и уводи се грејс период у трајању од шест месеци , продужење рока отплате кредита укључује и грејс период. У току шест месеци греја периода банка ће извршити припис обрачуна камате главном дугу. Преостали рок отплате кредита након истека грејс периода износи 151 месец, а датим последњег ануитета је 30.06.2027.год. Промена уписа заснованог заложног права врши се на основу заложне изјаве ов.2332/2014 од 25.07.2014.год оверена пред Основним судом у Књажевцу.

23.01.2017.- ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ

ОПИС ТЕРЕТА 952-02-13-41/2016-упис забележбе хипотекарне продаје у корист хипотекарног повериоца Комерцијална банка АД БЕОГАРД, СВЕТОГ САВЕ 14, који има изричито овлашћење, када решење постане коначно, али не пре истека рока од 30 дана од дана издавања решења, да може у својству законског заступника власника хипотекарне непокретности исту продати у складу са одредбама закона о хипотеци, а власнику се забрањује отуђење и било која врста правног располагања хипотекованом непокретношћу.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

